

WAW SVAX西新橋ビル

所在地
東京都港区西新橋二丁目 39番3号

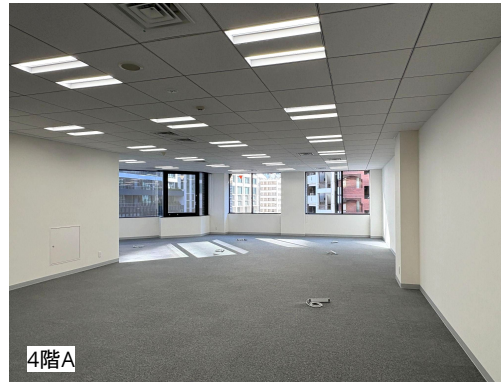
アクセス JR各線・銀座線新橋駅 徒歩8分、都営三田線内幸町駅 徒歩5分
都営三田線御成門駅 徒歩6分、日比谷線虎ノ門ヒルズ駅 徒歩9分
銀座線虎ノ門駅 徒歩9分



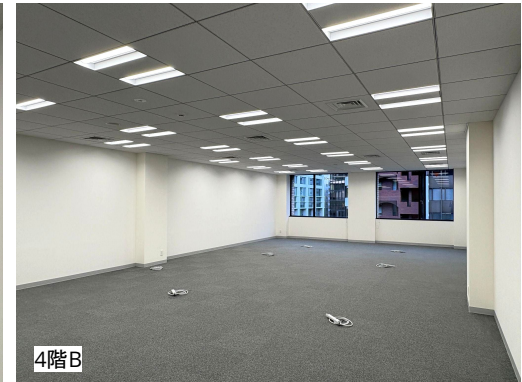
外観



3階からの眺望



4階A



4階B

募集区画

区画	賃貸面積(坪/㎡)	敷金	賃料	共益費	入居時期
4階	★A 30.27坪 / 100.07㎡ ★B 26.55坪 / 87.78㎡ C 25.54坪 / 84.46㎡ D 21.75坪 / 71.92㎡	0ヶ月 ※	相談	賃料に含む 水道光熱費含む	即日
3階	135.61坪 / 448.29㎡			賃料に含む 水道光熱費実費	

※敷金0ヶ月は指定保証会社加入必須(指定保証会社非加入の場合は月額賃料の6ヶ月)

募集要項

構造・規模 鉄骨一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1階付8階建
竣工年月 1978年3月(耐震診断済)
主要用途 事務所
設備 EV2基(11人用2基)、グリッド天井、LED照明
個別空調、OAフロア(50mm)、機械警備
男女別トイレ、給湯室
エントランス 6:00~21:00開扉(時間外は通用口より入館)
契約形態 定期建物賃貸借契約(2027年8月31日迄)
解約予告 無し
入居時期 即日
原状回復 無し(但し故意過失による汚損破損は原状回復対象)

ポイント

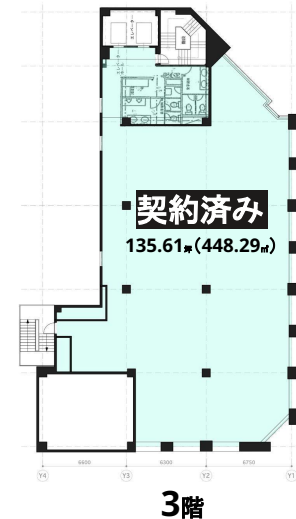
★...申込あり
...契約済み

6階には
共用ラウンジが開業予定

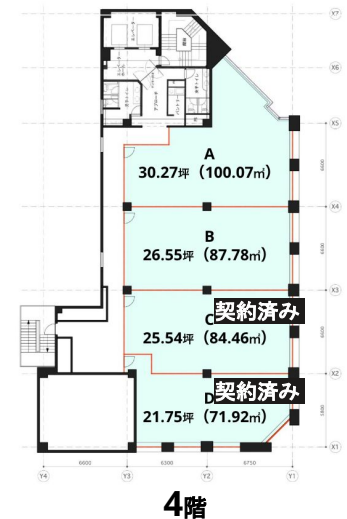
8路線利用可
交通利便性も良好

環二通り沿いに所在
視認性が良く
開放的な眺望

平面図



3階



4階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

東京都知事(2)第105551号 社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社ヒトカラメディア TEL: 03-6455-1940

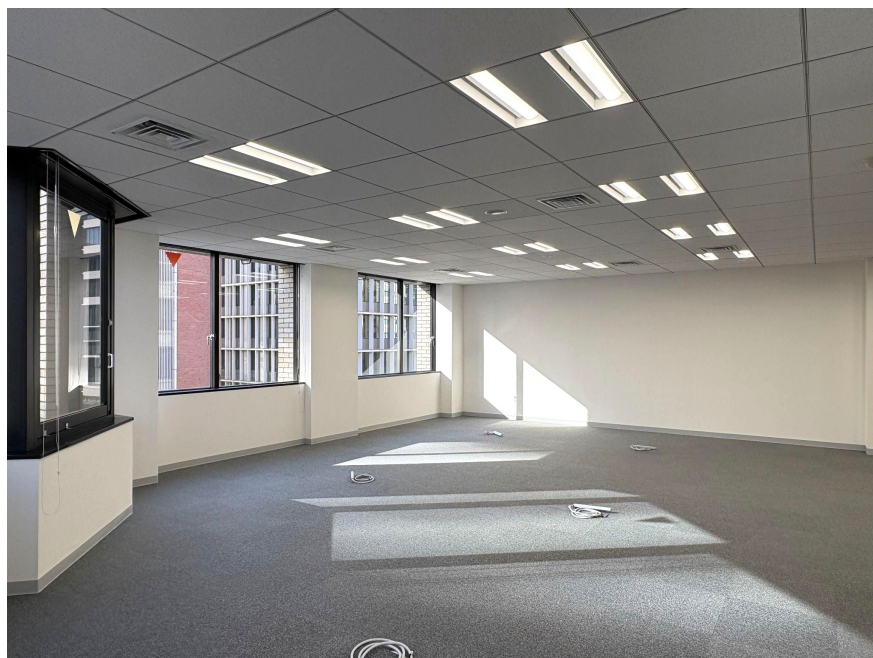
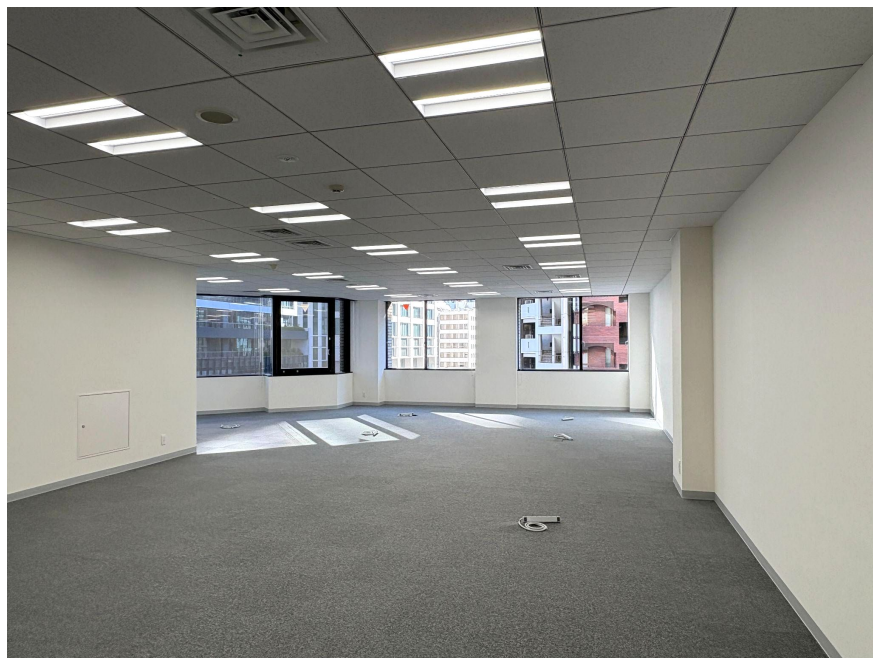


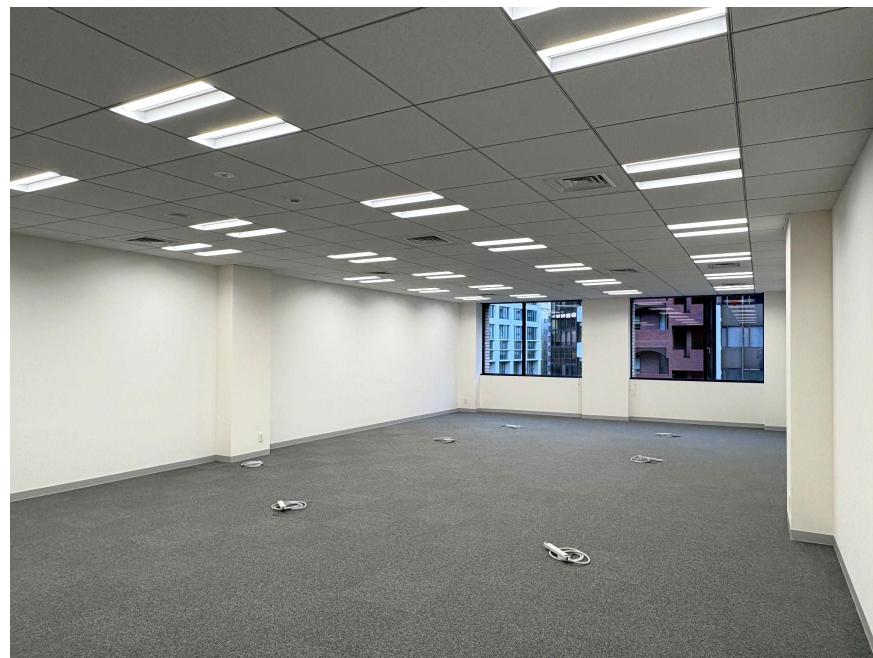
〒155-0035
東京都世田谷区北沢2-5-2 下北沢ビッグベンビル地下1階
担当: 三川 080-9472-7998
MAIL: lm@hitokara.co.jp

AD100%

取引態様: 媒介 2026. 03.06

手数料	貸主: 0%	借主: 100%
	元付: 0%	客付: 100%





The background image shows a sophisticated lounge space. It features a long, dark, rectangular table surrounded by modern wicker chairs. Large windows in the background offer a view of a city skyline. The room is lit with warm, ambient lighting from track lights on the ceiling and small table lamps. Potted plants are placed around the room to add a touch of nature.

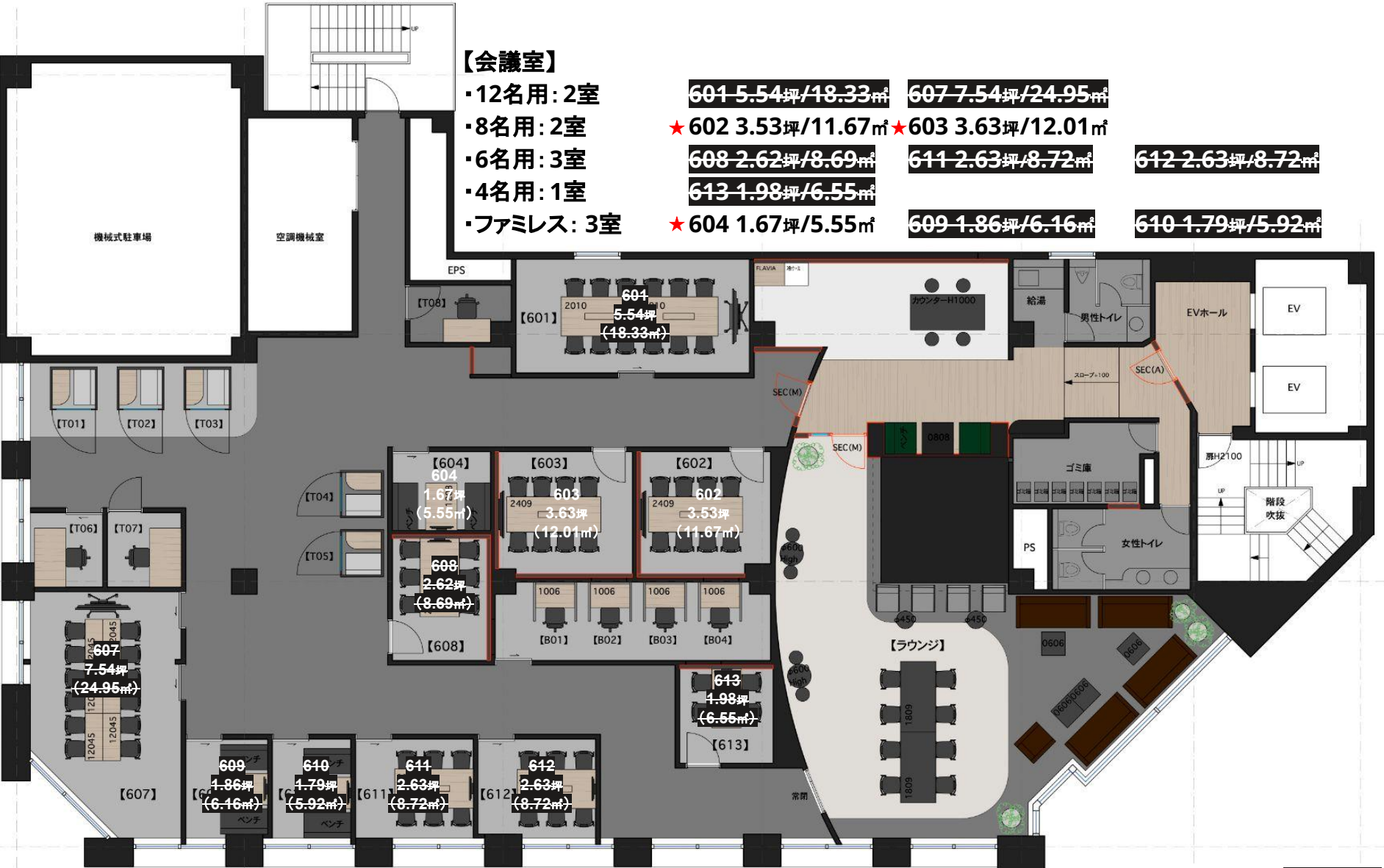
LOUNGE CONCEPT

“ URBAN HIVE ”

“ 期間限定 ” “ 入居者限定 ”

ちょっぴり SpeakEasy な雰囲気もある
ダークトーンで高級感ある隠れ家的なラウンジ

会社の大切な仲間と集まる場
会社の新しいメンバーを採用する場
会社の大事なお客様を迎える場



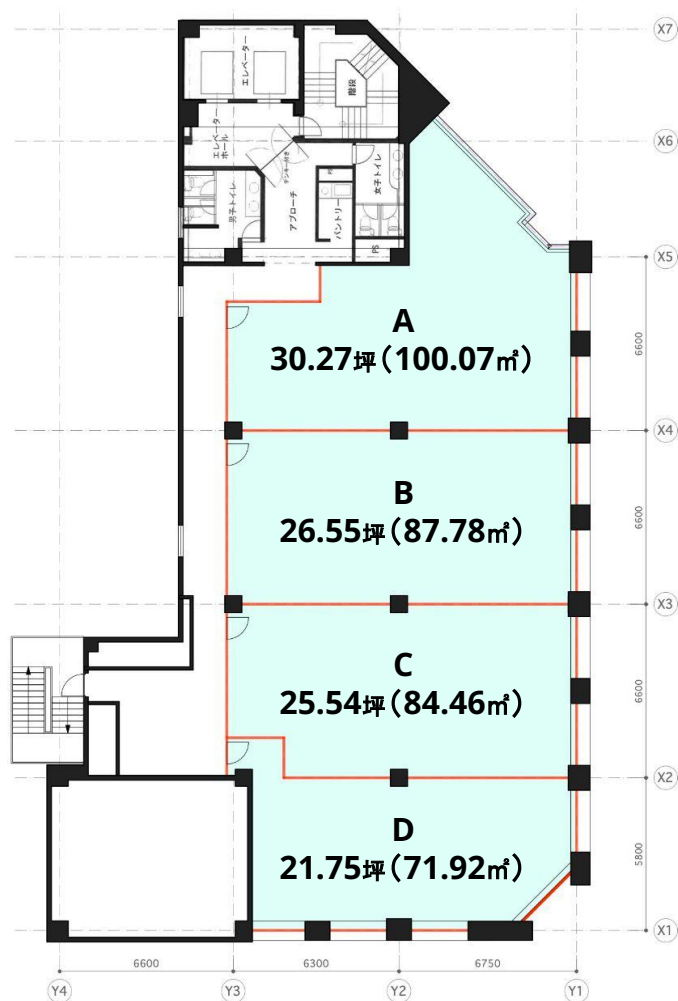
共用ラウンジに加えて、
3・4階と組み合わせで賃借可能な会議室が合計 11室！（専有可）

★...申込あり 一...契約済み

※上記イメージパースは企画段階のものにつき、現況とは異なります
※開業スケジュール、設置する什器、備品、フォンブースは設置数を含めて現在調整中です
※会議室、個室ブースについては既存間仕切りを転用している為、遮音性については現地でご確認ください
※法令、設備を検証した上で上記図面通りに施工が出来ない事がございます







+

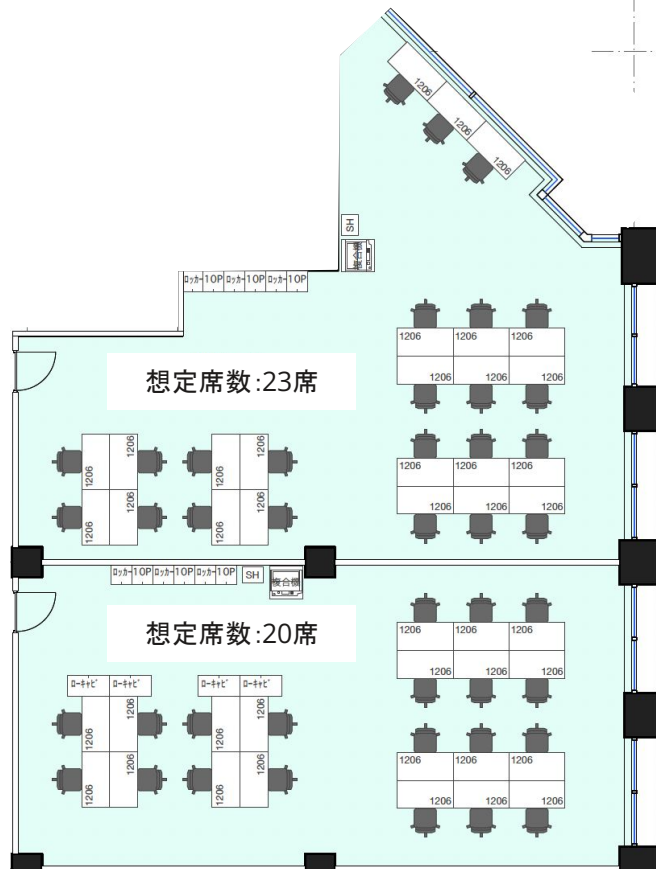
6階5.3坪

6階の会議室は、4階同様、専有部として契約する事が可能です。

※上記イメージパースは企画段階のものにつき、現況とは異なります
 ※開業スケジュール、設置する什器、備品、フォンブースは設置数を含めて現在調整中です
 ※会議室、個室ブースについては既存間仕切りを転用している為、遮音性については現地でご確認ください
 ※法令、設備を検証した上で上記図面通りに施工が出来ない事がございます

WAW SVAX西新橋ビル 賃料そのまま フルセットアップオフィス相談可

<家具の一例>



デスク



W1,200mm D600mm H720mm

フリーアドレスデスク



W2,400mm D1,200mm H720mm

ソファ



Graphite

W1,200mm D600mm H720mm

チェア



キャビネット



W880mm D400mm H1,110mm

チェア



テーブル



ミディアムオーク

W1,000mm D550mm H698mm

ソファテーブルイメージ

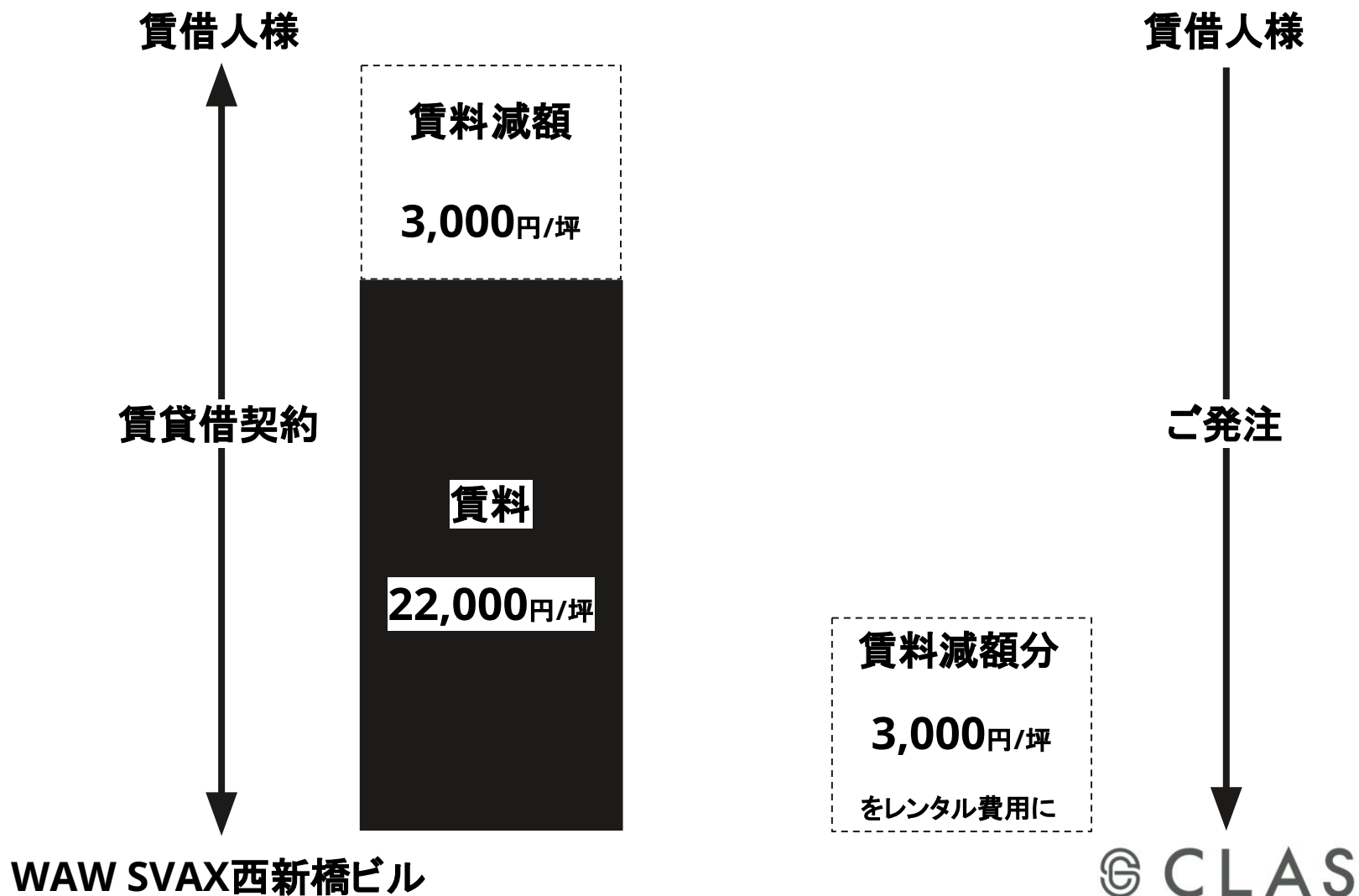


【セットアップキャンペーン】

5月1日迄の賃貸借開始で、家具レンタル費用(上限 3,000円/坪迄)を賃料から減額いたします！

※家具レンタルについては株式会社クラス様と賃借人様の直接契約となります
 ※上記家具は参考例であり、ご希望やご予算に応じてコーディネートが可能です
 ※家具レンタル(最大3,000円/坪相当)が不要な場合、賃料のご相談に応じさせていただきます

賃料減額分を家具レンタル費用に充当しフルセットアップ化



※家具レンタルについては株式会社クラス様と賃借人様の直接契約となります
※ご希望やご予算に応じてコーディネートが可能です
※家具レンタル(最大3,000円/坪相当)が不要な場合、賃料のご相談に応じさせていただきます