

WORK AND WONDER

WAW

toranomom TAT

WORK AND OPENNESS

開かれた空間で人と人が自由に繋がること

『上質なオフィス環境が、働き方を進化させる。』

- ・ 4駅5路線が交差する抜群のアクセス性と、ビジネスに最適なハイグレード空間。
- ・ 利便性と快適性を兼ね備えた新築ビル内のシェアオフィスで、あなたの働き方を次のステージへ。

WORK AND WELLNESS

健康な体と心であること



▲ オープンエリア

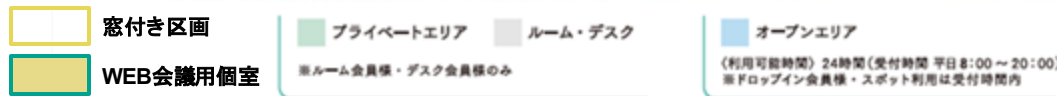


▲ エントランス



▲ カフェスペース

AVAILABILITY (Room)



SERVICE



Sales point : Sクラスビル共用スペースを利用可能

- ・複数人用ルーム 全席オカムラ製昇降式机・フラッグシップチェア完備
- ・4人～10人用の5部屋会議室完備
- ・無料で使えるweb会議用個室あり(6部屋)
- ・働き方に合わせて使える様々なワークスペース
- ・22階スカイラウンジ・3階コンファレンス内ラウンジ・2階各種ラウンジ無料利用可能(22階・2階は貸し切り利用も可能)
- ・2階コンシェルジュサービス利用可能

ルーム番号	定員	月額利用料 税抜(税込)	入居可能 時期	面積 (坪)	面積 (㎡)
R01	10名			8.55	28.27
R02	6名			4.92	16.28
R03	6名	540,000円 (594,000円)	即日	4.80	15.87
R04	6名	540,000円 (594,000円)	即日	4.91	16.23
R05	6名			4.92	16.26
R06	6名			4.80	15.86
R07	6名			4.90	16.21
R08	6名			5.10	16.87
R09	6名			4.80	15.86
R10	6名			4.90	16.21
R11	3名			2.58	8.53
R12	3名			2.57	8.50
R13	5名			4.73	15.63
R14	7名			5.61	18.54
R15	3名			2.77	9.16
R16	3名			2.89	9.54
R17	5名			4.95	16.36
R18	7名			5.89	19.48
R19	3名			2.63	8.68
R20	5名			3.94	13.03
R21	5名	475,000円 (522,500円)	25年冬(予定)	3.84	12.71
R22	5名	475,000円 (522,500円)	25年冬(予定)	3.42	11.30
R23	5名	475,000円 (522,500円)	25年冬(予定)	3.42	11.30
R24	5名	475,000円 (522,500円)	25年冬(予定)	3.42	11.30
R25	3名	300,000円 (330,000円)	即日	2.30	7.59
R26	1名			0.89	2.95
R27	1名	150,000円 (165,000円)	12月中旬(予定)	0.89	2.95
R28	1名			0.92	3.03
R29	2名			1.84	6.07
R30	2名			1.81	5.99
R31	3名	300,000円 (330,000円)	即日	2.73	9.02
R32	3名	300,000円 (330,000円)	即日	2.73	9.02
R33	3名	300,000円 (330,000円)	即日	2.73	9.02
R34	3名	300,000円 (330,000円)	即日	2.73	9.02
R35	2名			1.81	5.99
R36	2名			1.84	6.07
R37	2名			1.81	5.99

★...申込あり

※隣接する部屋の間仕切りは、撤去相談可能

※R21-24は改修工事実施中。R08,R09は工事期間代替会議室。25年冬頃入居開始予定。

PLANS / SERVICE

個人のドロップインからルームの月額法人利用まで
多様なワークスペースニーズにお応えします。
全てのWAW施設（全8施設）は
サテライトオフィスサービスTIMEWORKで利用が可能です。

虎ノ門をビジネスの拠点に ルーム会員 1席あたり税込99,000円/月～

目的や人数に応じて使える1～10名様用の個室プラン。
法人メインオフィス、またはサテライトオフィスとしてすぐにご活用いただけます。
オープンエリアもご自由にお使いいただけます。

利用可能エリア

ルーム（虎ノ門）
オープンエリア（虎ノ門、日本橋、神田、大宮）

利用可能時間

虎ノ門 / 24時間
大宮 / 平日8:00～22:00 土日祝8:00～20:00
日本橋 / 8:00～20:00
神田 / 8:00～20:00

手軽に住所利用・登記ができる アドレス会員（4拠点利用可能） 55,000円/月

部屋を借りずに住所利用、法人・商業登記ができるプラン。
全席電源、無線LAN完備のオープンエリアで
作業・休憩が自由にできるほか、メールボックスで郵便物の受取も可能。

利用可能エリア

オープンエリア
（虎ノ門、日本橋、神田、大宮）

利用可能時間

虎ノ門 / 24時間
大宮 / 平日8:00～22:00 土日祝8:00～20:00
日本橋 / 8:00～20:00
神田 / 8:00～20:00

ビジネスアワー以外にも ライト会員

（契約拠点のみ利用可）

14,300

平日夕方～翌早朝、また土日祝日に
オープンエリアをご利用いただけるプラン。

利用可能エリア

オープンエリア
（虎ノ門のみ）

利用可能時間

平日 17:00～翌10:00
土日 24時間

出張時やテレワークに マスター会員（4拠点利用可能） 33,000円/月 シェア会員（契約拠点のみ利用可） 27,500円/月

全席電源、無線LAN完備のオープンエリアを
自由に ご利用できるプラン。
外回りや移動の空き時間に作業はもちろん、
カフェスペースで会員様同士の交流も。

——マスター会員——

利用可能エリア

オープンエリア
（虎ノ門、日本橋、神田、大宮）

利用可能時間

虎ノ門 / 24時間
大宮 / 平日8:00～22:00 土日祝8:00～20:00
日本橋 / 8:00～20:00
神田 / 8:00～20:00

——シェア会員——

利用可能エリア

オープンエリア
（虎ノ門のみ）

利用可能時間

24時間

必要なときにだけ利用できる ドロップイン会員

880円/時
3,300円/日

当日に限り、オープンエリアを15分から、
または丸1日気軽にご利用できるプラン。
短期間でのご使用、1日体験などにおすすめ。

利用可能エリア

オープンエリア
（虎ノ門、日本橋、神田、大宮）

利用可能時間

虎ノ門 / 9:00～18:00
大宮 / 平日8:00～22:00 土日祝8:00～20:00
日本橋 / 8:00～20:00
神田 / 8:00～20:00

※記載の料金は全て税込です。

SERVICE

サービス	ルーム	アドレス	マスター/シェア	ライト	ドロップイン	価格
宅配物受取※ 配達の方を取り次ぎ・ご案内いたします。	●	●	-	-	-	施設利用料に含む
不在時の宅配物受取・保管※2 ご不在時は、お荷物を一定期間フロントにてお預かりいたします。(ルーム会員様は、ご希望により居室内にお入れします) ※お受取が5営業日を過ぎた後は、500円/日の保管料をご負担いただきます。	●	●	-	-	-	
郵便物の発送代行※ 切手貼付済の郵便物をカウンターでお預かりし、当日中に投函いたします。(15時以降のご依頼は翌日扱いとなります)	●	●	●	-	●	
登記 名刺やホームページ等に本施設の住所利用、法人・商業登記が可能です。	●	●	-	-	-	
ルームクリーニング ルーム内の清掃を行います。	●	-	-	-	-	
来客対応※2 フロントから携帯電話等に取り次ぎいたします。	●	●	●	-	-	
郵便物転送※ 郵便物の受取が難しい場合、週1〜2回レターパックライトで転送いたします。	●	●	-	-	-	550円/回 (登録費用 1,100円)
郵便物の受取報告※ 郵便物・宅配物の受取後、登録したメールアドレスに報告メールを送付いたします。	●	●	-	-	-	1,100円/月
インターネット(有線)利用・電話回線 別途契約が可能です。	●	-	-	-	-	別途契約
ティーサーブ※ 会議室のご利用時に、ティーサーブをご利用いただけます。	●	●	●	●	●	水、お茶...220円/杯 コーヒー、紅茶...440円/杯
各種手配代行※ 会議室でのお弁当、電報、祝い花などの手配をお手伝いいたします。 またセミナー・イベントなどが円滑に進行できるようサポートいたします。(事前予約制)	●	●	●	●	-	別途相談
WEB会議用個室 電話やWEB会議などをご利用いただける、1名用の個室です。(事前予約制) ※利用可能時間 ドロップイン会員：平日9:00〜18:00 土日祝 利用不可 上記以外の会員：24時間(ただし、ライト会員は平日のみ 17:00〜翌10:00まで利用可)	●	●	●	●	●	ライト・ドロップイン会員：250円/15分 上記以外の会員：利用料に含む (サービス内容は変更する場合があります)
会議室利用 4名様用様、6名様用、10名様用の会議室をご利用いただけます。(事前予約制) カンファレンスルーム内の8名様用(2室)の会議室もご利用いただけます(事前予約制) ※利用可能時間 ルーム会員：24時間利用可能 マスター・シェア・アドレス・ライト会員：10名様用会議室のみ24時間利用可能 ・4名様用、6名様用の会議室(利用可能時間 9:00〜18:00) ・カンファレンスルーム内の8名様用(2室)の会議室(利用可能時間 9:00〜18:00) ※6名様以上のルーム会員様は5時間/月まで、5名以下のルーム会員様は2時間/月までが利用料に含まれます。	●	●	●	●	●	会員 4名様用：2,200円/時 6名様用：3,300円/時 10名様用：5,500円/時 8名様用：4,400円/時(カンファレンス内) (15分単位で予約可能)

ご利用のエリアに限り、ゲストを迎えてのご利用が可能です。(受付時間内のみ)

利用料：無料

▼ルーム会員
1回につきゲスト3名まで2時間無料

▼アドレス会員/マスター会員/シェア会員
1回につきゲスト1名まで1時間無料

※ドロップイン会員様はご利用いただけません。
※混雑時はゲスト利用を制限する場合がございます。
※1回の打ち合わせが会員含め4名を超える場合は、会議室をご利用ください。
※無料時間を超過した場合は、ゲスト1名あたり500円/時をご負担いただきます。

※のサービスは受付が常駐する平日9:00〜18:00での提供となります。記載の料金はすべて税込です。

PHOTO GALLERY

エントランス



オープンエリア



レセプション



ルーム（6名）



ルーム（3名）



ルーム（1名）



内装はイメージです。現状と異なる可能性があります。

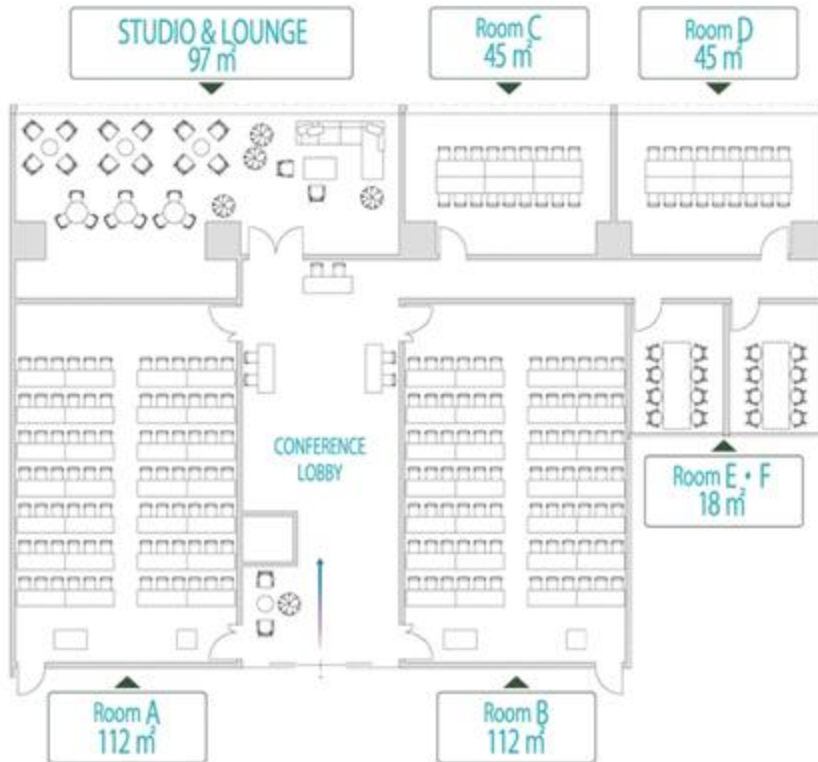
虎ノ門アルセアタワーコンファレンス

【WAW連携プラン】

- ①Room E/FはWAWシステムで予約可能
- ②STUDIO&LOUNGEは貸切予約がない時間帯は、WAW会員**無料利用可能**
- ③全室 WAW会員は**10%off**で予約利用可能

同フロアに用途に合わせて使えるコンファレンス（予約制）

- ・ Room E/F（8名） 4,400円/時
- ・ Room A/B（84名） ※カンファレンスにお問い合わせください
- ・ Room C/D（21名） ※カンファレンスにお問い合わせください
- ・ STUDIO&LOUNGE ※貸切予約はカンファレンスにお問い合わせください



Room A/B（84名）



STUDIO&LOUNGE



内装はイメージです。現状と異なる可能性があります。

LOUNGE (2F、22F)

Sales point : ビル内のラウンジが利用可能

ビル内（2F／22F）にあるラウンジ施設もご利用が可能です。
ルーム会員様のみ、22Fスカイラウンジもお使いいただけます。
（平日7:00~20:00）

22F スカイラウンジ



2F アルセアサロン



22F ラウンジ



22F スカイラウンジ



2F アルセアサロン



2F エントランス



内装はイメージです。現状と異なる可能性があります。

COST EFFECTIVENESS

2年間のトータルコストの比較

Point 1 初期費用を削減

保証金や敷金は不要。
浮いたキャッシュを事業成長の為に使えます。

Point 2 変動費を削減

水光熱費・Wi-Fi費用込み。
季節や稼働時間によって変動することなくお使いいただけます。

= **Sクラスビルにも**
コストを抑えて入居可能

※記載は全て税別。比較表はあくまで概算であり、入居時の家具・什器購入費用、セキュリティ・ネットワーク費用を保証するものではありません。

虎ノ門一般オフィス(Sクラスビル)
12名利用区画
賃料 1,520,000円

複合機リース・利用料 300,000円
水光熱費 720,000円 (30,000円/月)
セキュリティ・ネットワーク費 720,000円 (30,000円/月)
坪単価38,000円×40坪 月額賃料1,520,000円 24ヶ月分賃料 36,480,000円
家具・什器購入費用 4,000,000円
保証金・敷金 18,240,000円 (賃料12ヶ月)
仲介手数料 1,520,000円 (賃料1ヶ月)

総額 61,980,000円

WAW虎ノ門アルセアタワー
12席/席単価90,000円
利用料 1,080,000円

2年間の入居で 差額 31,760,000円
複合機利用料 100,000円 (月200枚想定)
会議室利用料 960,000円 (月20時間想定、月10時間無料)
席単価90,000円×12席 月額利用料1,080,000円 24ヶ月分利用料 25,920,000円
事務手数料 2,160,000円 (利用料2ヶ月)
紹介料 1,080,000円 (利用料1ヶ月)

総額 30,220,000円

CONTACT / ACCESS

契約条件

※記載の料金はすべて税込です。

	ルーム	アドレス／マスター シェア／ライト	ドロップイン
契約形態	施設利用契約		880円/時 または 3,300円/日
契約期間	1年※短期利用応相談	1ヶ月※自動更新	
事務手数料	利用料金 2ヶ月分	利用料金 1ヶ月分	-
支払方法	法人：銀行振込（毎月10日に請求書発行、当月20日までにお支払。 個人：クレジットカード（毎月20日にカード決済。） ※法人のドロップイン会員はクレジットカードでのお支払いになります。		
解約予告	3ヶ月	前月末日	-
退去費用	なし		

初期費用

事務手数料＋初月利用料(日割り)＋翌月利用料
※ドロップイン会員は初期費用なしで入会可能です。



WAW虎ノ門アルセアタワー

〒105-0001

東京都港区虎ノ門2丁目2番3号

虎ノ門アルセアタワー 3F（受付）

- ・銀座線「虎ノ門」駅より 徒歩3分
- ・日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より 徒歩3分
- ・銀座線・南北線「溜池山王」駅より 徒歩5分

＜受付時間＞ 平日9:00～18:00

＜利用可能時間＞ 24時間

（当館指定休館日、ドロップイン会員を除く）



〈オープニングキャンペーン〉
初期費用(事務手数料2ヶ月)無料

※本キャンペーンは予告なく終了することがあります。

※5名/7名(窓あり)区画は2025年6月20日より価格変更



hitokaramedia

東京都知事(2)第105551号 社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ヒトカラメディア TEL: 03-6455-1940

〒155-0035 東京都世田谷区北沢2-5-2 下北沢ビッグベンビル地下1階

担当: 廣田 070-5455-5083 三川 080-9472-7998

MAIL: om@hitokara.co.jp

AD100%

※契約後3ヶ月以内に中途解約があった場合は紹介料(報酬)について
双方協議・合意の上で一部を返還いただく可能性があります。