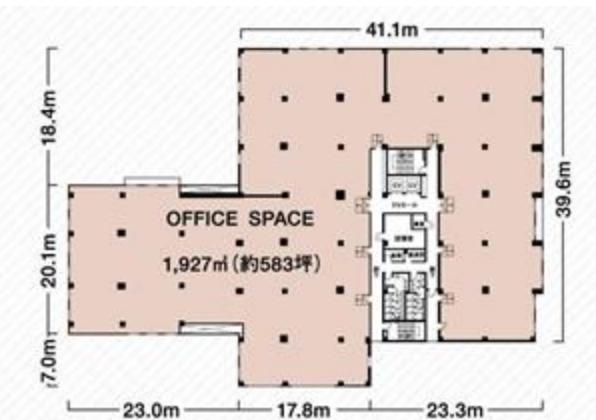


BUILDING DATA/ACCESS



【物件概要】

建物名称／第35興和ビル
施設名称／WAW赤坂第35興和ビル
所在地／〒107-0052 東京都港区赤坂1-14-14
階数／地上6階・地下1階・1階
構造／鉄筋コンクリート造
竣工／1980年1月（新耐震基準適合）
基準階面積／583坪
施工／大林組

【アクセス】

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅より徒歩4分
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅より徒歩6分
東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩6分
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩10分
東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩8分

WAW赤坂第35興和ビルとは？

約7坪～約130坪からなる
ラウンジ付きオフィス



テラス・レンタルスペース
各種アメニティ等、共用施設も充実



ラウンジ・テラス・フォンブースに加え、
水道光熱費・空調費も諸費用に含む明朗会計



フルリモートワーク、ハイブリッドワーク、全員出社
、企業ごとのオフィスニーズを考慮した上で、
入退去コストや移転の手間を極力削減したオフィスです

おすすめポイント

- ① 企業の事業フェーズに応じてお選びいただける面積帯をご用意
- ② 入退去コストが削減可（保証会社加入で敷金なし＆原状回復義務なし）
- ③ フォンブースやラウンジ等の共用施設利用料、専有部の光熱費等が諸費用にインクルード

WAH赤坂第35興和ビル1階



※ラウンジの家具は今後配置や個数が変更になる可能性がございます



平面図



※家具の設置はございません

募集区画

FLOOR	賃貸面積(坪／m ²)	敷金	賃料 (共益費含む)	諸費用 (共用施設利用料、水道光熱費)	契約事務手数料	入居日
1階	59.09坪／195.36m ²	0ヶ月 (指定保証会社加入時)	応相談	118,180円 (2,000円/坪)	税込賃料の 1ヶ月分	2026年1月5日 (予定)

建物概要

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月 1980年1月 (新耐震基準適合)

設備 屋上、ラウンジ (共用Wi-Fi)、フォンブース
レンタルルーム (有料) エレベーター2基
機械警備、空調、光通信回線引込可 (NTT・KDDI)
男女別トイレ (共用)、給湯室 (共用)
メールボックス、喫煙スペース、駐車場 (時間貸)
貸室内清掃及び産業廃棄物処理 (別途契約)
定期建物賃貸借契約 (~2026年12月末日まで)
解約不可
原状回復 無し (但し故意過失による汚損破損は原状回復対象)

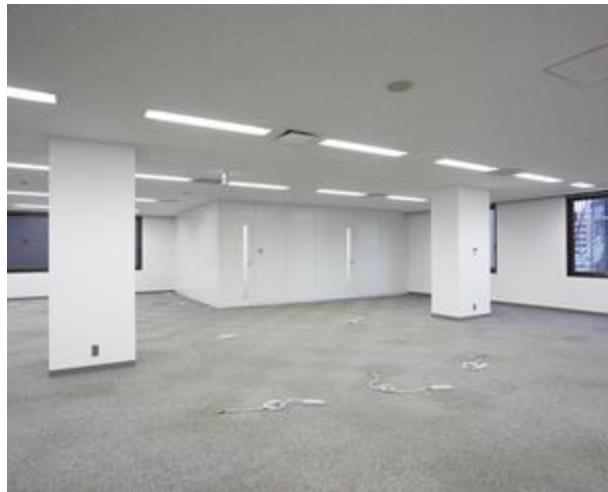
ポイント

想定利用人数30名
会議室1室+20名以上で働く広々とした執務エリア

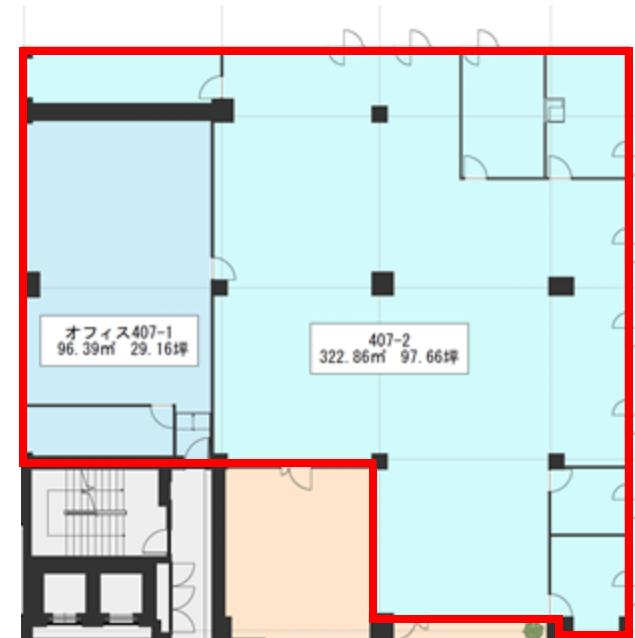
入退去コストが削減可 (保証会社加入で敷金なし&原状回復義務なし)

フォンブースやラウンジ等の共用施設利用料、専有部の光熱費等が諸費用にインクルード

WAW赤坂第35興和ビル 407 (97.66坪と29.16坪に分割応相談)



平面図



募集区画

FLOOR	賃貸面積(坪／m ²)	敷金	賃料 (共益費含む)	諸費用 (共用施設利用料、水道光熱費)	契約事務手数料	入居日
407	126.82坪／419.26m ²	0ヶ月 (指定保証会社加入時)	応相談	253,640円 (2,000円/坪)	税込賃料の 1ヶ月分	2026年1月5日 (予定)

建物概要

ポイント

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月 1980年1月（新耐震基準適合）

設備 屋上、ラウンジ（共用Wi-Fi）、フォンブース
レンタルルーム（有料）エレベーター2基
機械警備、空調、光通信回線引込可（NTT・KDDI）
男女別トイレ（共用）、給湯室（共用）
メールボックス、喫煙スペース、駐車場（時間貸）
貸室内清掃及び産業廃棄物処理（別途契約）
定期建物賃貸借契約（～2026年12月末日まで）
解約不可
原状回復 無し（但し故意過失による汚損破損は原状回復対象）

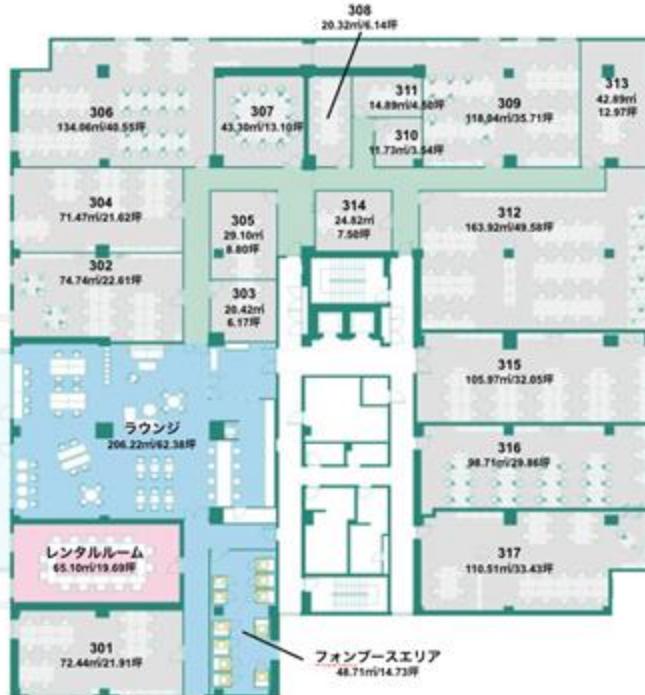
想定利用人数79名
会議室があらかじめ4室付いているのでミーティングの多い会社にオススメ！

入退去コストが削減可（保証会社加入で敷金なし&原状回復義務なし）

フォンブースやラウンジ等の共用施設利用料、専有部の光熱費等が諸費用にインクルード

PRICE (3階)

3階



賃料 (坪単価)	応相談
入居可能日	2026年2月中旬 (予定)
敷金	指定保証会社加入：月額賃料の0ヶ月 (指定保証会社非加入の場合は月額賃料の6ヶ月)
契約事務手数料	税込賃料の1ヶ月分
諸費用	2,000円／坪 ※ラウンジ利用料／フォンブース利用料／電気使用料／空調使用料
契約形態	定期建物賃貸借契約 (~2026年12月末日まで) 解約不可
原状回復義務	無し (但し故意過失による汚損破損は原状回復対象)

ルーム番号	面積	想定利用人数	総額賃料 (税別)
NEW 306	40.55坪	40名	応相談

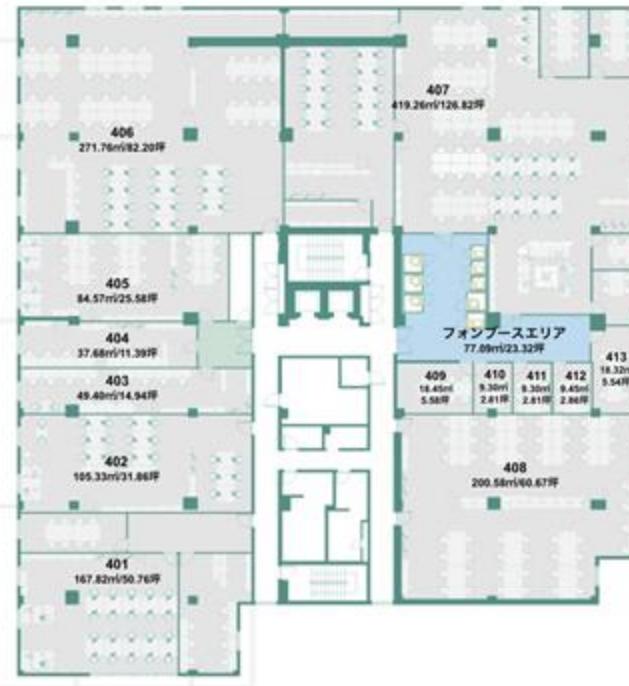
★...申込み

SERVICE

テラス、ラウンジ（共用Wi-Fi）、フォンブース、レンタルルーム（有料）
エレベーター2基、機械警備、空調、光通信回線引込可（NTT・KDDI）
男女別トイレ（共用）、給湯室（共用）、メールボックス、喫煙スペース
駐車場（時間貸）、貸室内清掃及び産業廃棄物処理（別途契約）

PRICE (4階)

4階



賃料（坪単価）	応相談
入居可能日	2026年1月5日（予定） ※405のみ2026年1月中旬（予定）
敷金	指定保証会社加入：月額賃料の0ヶ月 (指定保証会社非加入の場合は月額賃料の6ヶ月)
契約事務手数料	税込賃料の1ヶ月分
諸費用	2,000円／坪 ※ラウンジ利用料／フォンブース利用料／電気使用料／空調使用料
契約形態	定期建物賃借契約（～2026年12月末日まで）解約不可
原状回復義務	無し（但し故意過失による汚損破損は原状回復対象）

ルーム番号	面積	想定利用人数	総額賃料 (税別)
NEW 405	25.58坪	16名	応相談
407 (97.66坪と29.16坪に分割応相談)	126.82坪	79名	応相談
★ 408	60.67坪	52名	応相談
★ 409 (408とセット貸し前提)	5.58坪	8名	応相談
★ 410 (408とセット貸し前提)	2.81坪	4名	応相談

★...申込み

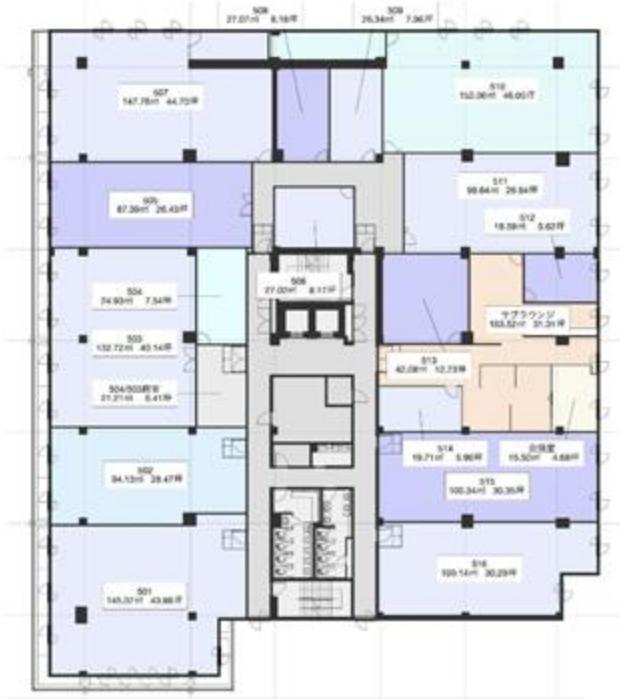
SERVICE

テラス、ラウンジ（共用Wi-Fi）、フォンブース、レンタルルーム（有料）

エレベーター2基、機械警備、空調、光通信回線引込可（NTT・KDDI）
男女別トイレ（共用）、給湯室（共用）、メールボックス、喫煙スペース
駐車場（時間貸）、貸室内清掃及び産業廃棄物処理（別途契約）

PRICE (5階)

5階



ルーム番号	面積	想定利用人数	総額賃料 (税別)
★ 503(504)	54.09坪	40名	応相談
507	44.70坪	40名	応相談
514 (507とセット貸し前提)	5.96坪	8名	応相談

★...申込み

賃料 (坪単価)	応相談
入居可能日	2026年1月5日 (予定) ※503(504)のみ2026年1月7日 (予定)
敷金	指定保証会社加入: 月額賃料の0ヶ月 (指定保証会社非加入の場合は月額賃料の6ヶ月)
契約事務手数料	税込賃料の1ヶ月分
諸費用	2,000円／坪 ※ラウンジ利用料／フォンブース利用料／電気使用料／空調使用料
契約形態	定期建物賃借契約 (～2026年12月末日まで) 解約不可
原状回復義務	無し (但し故意過失による汚損破損は原状回復対象)

SERVICE

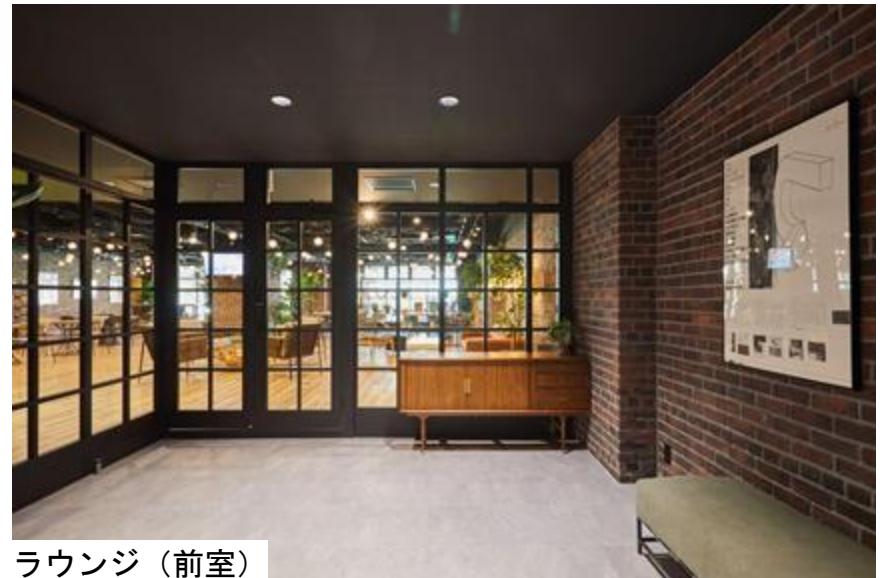
テラス、ラウンジ（共用Wi-Fi）、フォンブース、レンタルルーム（有料）

エレベーター2基、機械警備、空調、光通信回線引込可 (NTT・KDDI)
男女別トイレ（共用）、給湯室（共用）、メールボックス、喫煙スペース
駐車場（時間貸）、貸室内清掃及び産業廃棄物処理（別途契約）

PHOTO (3階)



エレベーターホール



ラウンジ（前室）



ラウンジ



ラウンジ

※ラウンジの家具は今後配置や個数が変更になる可能性がございます

PHOTO (3階)



ラウンジ（コーヒーマシン&オフィスコンビニ
）



テラス



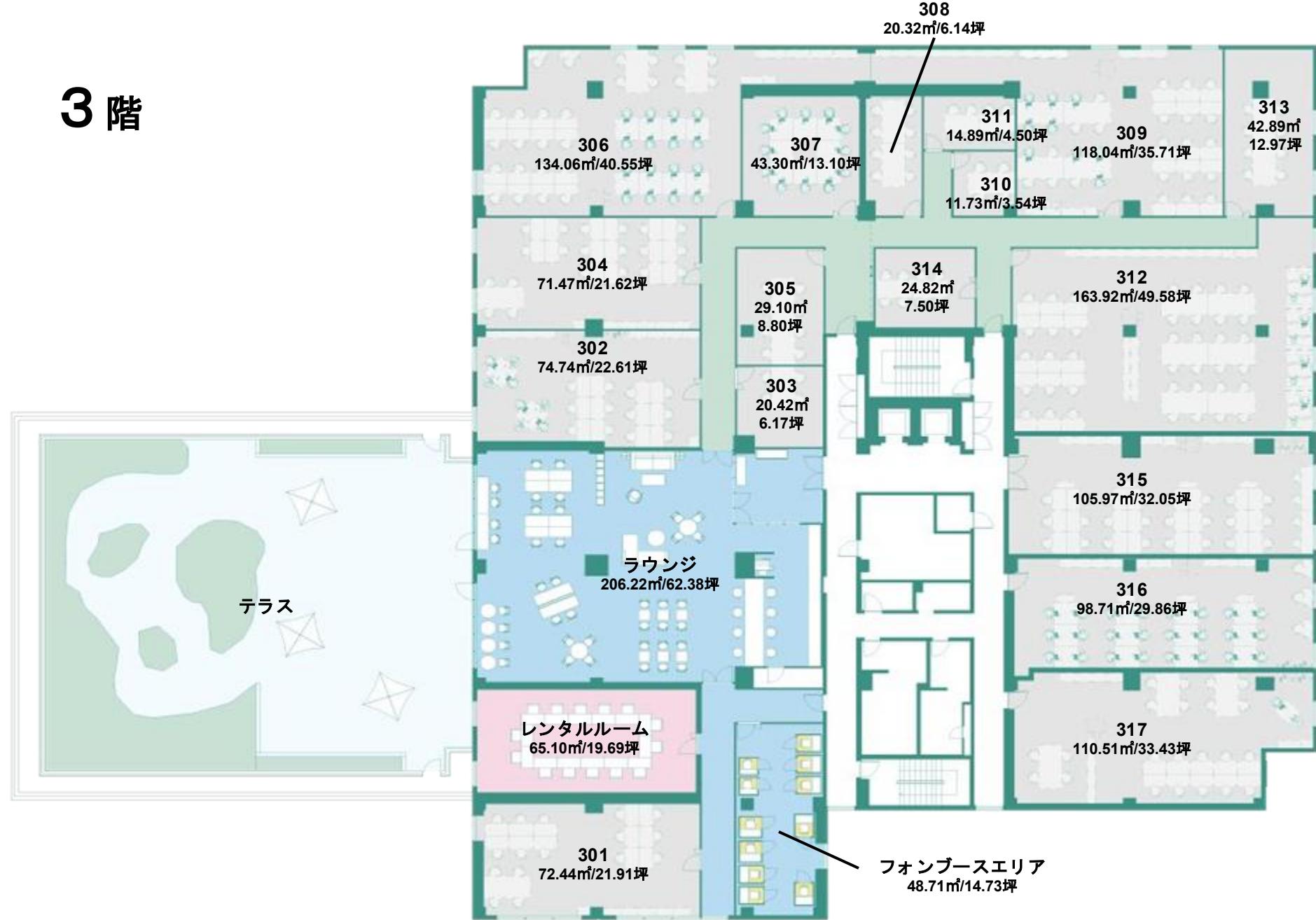
フォンブースエリア (3階：11台 4階：8台 5階：4台)



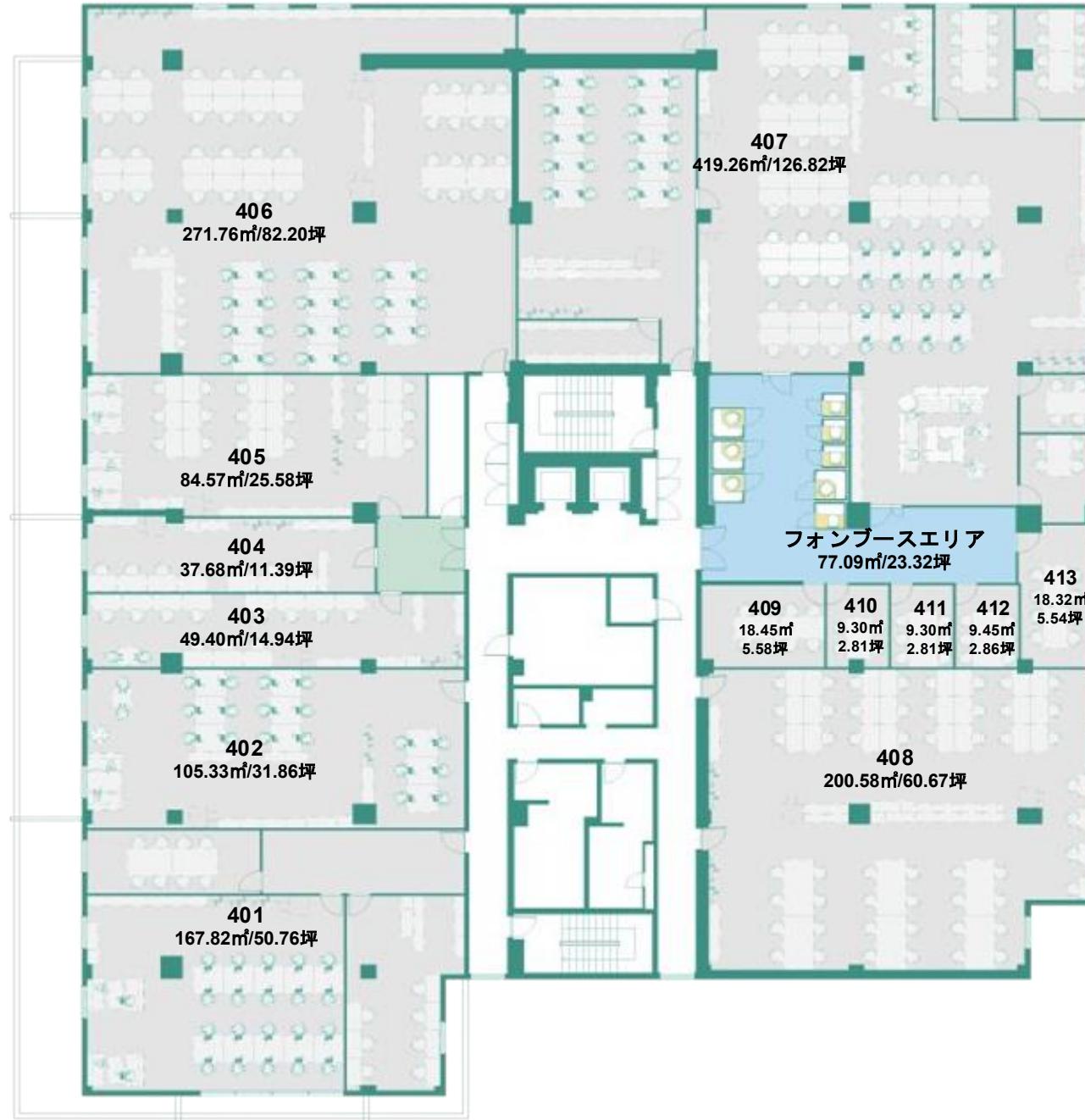
レンタルルーム (入居者様は2,500円／税別の特別価格)

※ラウンジの家具は今後配置や個数が変更になる可能性がございます

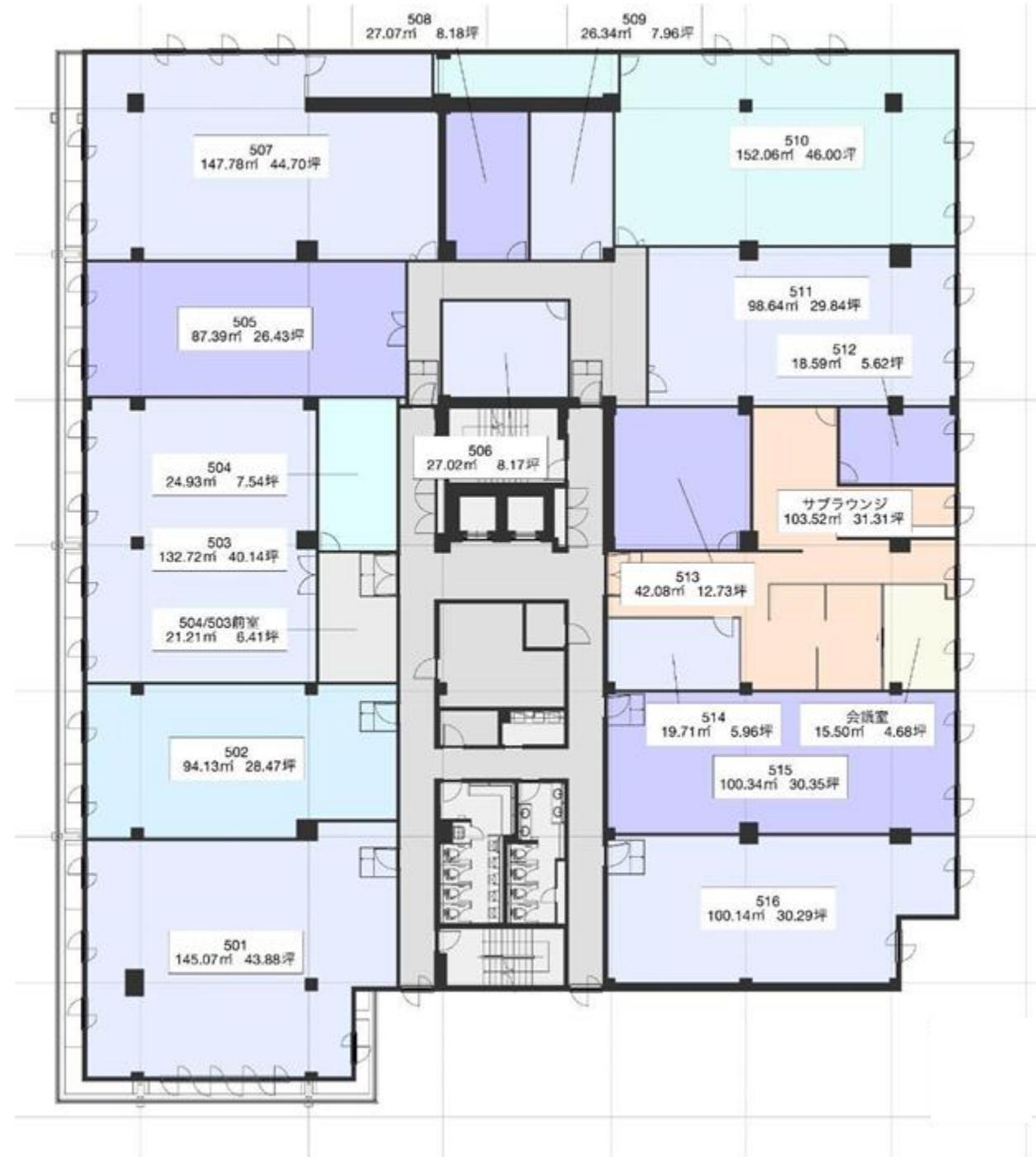
3階



4 階



5 階



WORK AND WONDER



成約区画一覧

305 8.80坪
307 13.10坪
308 6.14坪
309(310+311) 43.75坪
313 12.97坪
401 50.76坪
501 43.88坪
513 12.73坪

東京都知事 (2) 第105551号 社)全国宅地建物取引業保証協会



hitokaramedia

株式会社ヒトカラメディア TEL: 03-6455-1940

〒155-0035 東京都世田谷区北沢2-5-2 下北沢ビッグベンビル地下1階

担当：三川 080-9472-7998

MAIL : lm@hitokara.co.jp

取引態様：貸主 2025.11.26

手数料	貸主 : 0%	借主 : 100%
	元付 : 0%	客付 : 100%

契約期間1年間以上の場合に限りAD100%
1年未満の場合は月数に応じてのお支払い



work-and-wonder.com